

In de praktijk:

# Aansluiting op de warmtesingel (project Middellaan)



## Woningcorporatie Stichting Alwel - Breda

Het aansluiten van 215 appartementen op de warmtesingel in Breda.



Aansluiting op de  
warmtesingel



215  
appartementen



Renovatie

### De vraag

Als je als woningcorporatie gaat voor renovatie en verduurzaming én de warmtesingel van Ennatuurlijk wordt om de hoek aangelegd... Dan is 1+1 2. Anton van Eekelen (senior projectleider bij Stichting Alwel): "We hebben deze kans meteen benut. Niet alleen konden we de woningen zo van het aardgas afhaken, ook was dit de kans om wat uitgebreider te verduurzamen en renoveren door de gevels, het dak en de kruipruimtes te isoleren."

### Ennatuurlijk heeft de oplossing, want...

Omdat de warmtesingel werd aangelegd was aansluiten op het warmtenet een goede optie. Joris Mestrom (projectmanager Ennatuurlijk) "De voorbereiding van dit project heeft veel tijd gekost, omdat we wilden dat bewoners zo min mogelijk overlast zouden ervaren. We vonden het ook belangrijk dat mensen bij ons terecht konden met vragen." Anton: "Het gaat hier over een specifieke, vaak kwetsbare, doelgroep. Daarom is communicatie essentieel. We hebben gezien dat Ennatuurlijk daarin nog zoekende was, maar al doende leerde. Zelf hebben we voor dit doel sociale projectleiders aangesteld. De kennis die we samen hebben opgedaan, kunnen we meenemen naar een volgend project." Een ander belangrijk aandachtspunt was de betaalbaarheid. Vanuit Alwel is het beleid dat bewoners er niet op achteruit mogen gaan.

### De match!

Anton: "We hadden eerst onze twijfels of we binnen vijf maanden alle appartementen konden aansluiten. Wij weten uit ervaring dat mensen liever korte tijd wat meer overlast ervaren, dan langere tijd wat minder overlast. Het is een hele prestatie dat we dit met zijn allen, en dan bedoel ik ook met de meedenkgroep van bewoners, hebben waargemaakt." Dit is met name te danken aan het persoonlijke contact met bewoners.

### Het resultaat

- In twee stappen is het appartementencomplex aangesloten, juist om de impact voor bewoners zo minimaal mogelijk te houden. In eerste instantie is er een collectieve aansluiting gemaakt, daarna zijn deze omgezet naar individuele aansluitingen.
- Inmiddels genieten alle bewoners in 215 appartementen van duurzamere warmte en meer comfort.

"Met de individuele aansluiting is de stroomslurpende boiler uit de woning gehaald. Nu iedereen is aangesloten op het warmtenet zijn de bewoners klaar voor de energietransitie."

Joris Mestrom



Meer weten  
over deze case?

Neem contact op met Joris.  
joris.mestrom@ennatuurlijk.nl  
06-11 19 23 27  
[ennatuurlijk.nl/indepraktijk](https://ennatuurlijk.nl/indepraktijk)