

In de praktijk:

Individuele warmteansluitingen voor Calandstraat in Breda



Woningcorporatie WonenBredurg - Breda

Het aanpassen van de warmteansluiting voor 44 appartementen - verdeeld over 3 complexen - van collectieve aansluiting voor ruimteverwarming naar individuele aansluitingen met warm kraanwater.



van collectieve naar individuele warmteansluiting



144 appartementen



warmtenet

De vraag

Rob van der Hout (Projectleider groot onderhoud bij WonenBredurg): "Wij vinden comfort, besparing op woonlasten en beperking van energieverbruik heel belangrijk voor onze huurders. We wilden deze drie complexen helemaal gasloos maken en over op individuele afleversets. Huurders krijgen daardoor meer inzicht in hun warmteverbruik, waardoor besparen makkelijker wordt. Ook wilden we het comfort verhogen, onder andere door elektrische boilers te verwijderen en warm water via de afleverset te verzorgen."

Ennatuurlijk heeft de oplossing, want...

Jeroen Heesterbeek (Accountmanager Ennatuurlijk) "Verdere aansluiting op ons warmtenet bleek de goedkoopste oplossing om helemaal gasloos te worden. Bij bestaande bouw moet je technische oplossingen zoeken en realiseren binnen de bestaande constructies. Bij dit project hebben we al het in pandig leidingwerk overgenomen en waar nodig vernieuwd of geïsoleerd. Ook kwam er een regelstation, waar vanuit alle leidingen de appartementcomplexen ingaan. Hier verlagen we de temperatuur naar 70 graden. Dat vermindert het warmteverlies en zorgt ervoor dat de woningen klaar zijn om in de toekomst gebruik te gaan maken van nog duurzamere warmtebronnen."

De match!

"Het was het meest efficiënt om de bestaande aansluiting om te bouwen", aldus Rob. "Dat scheelt natuurlijk ook in investeringskosten. Ennatuurlijk is ook een betrouwbare partner, waar we vaker en graag mee samenwerken. Ze hebben alle kennis in huis om corporaties te adviseren. Niet bij al onze complexen is aansluiting op een warmtenet de beste oplossing. Ennatuurlijk denkt dan ook mee in andere energieoplossingen."

Het resultaat

- Warmte en warm water voor 144 appartementen.
- In elke meterkast een eigen afleverset, de boiler is weg.
- Het verbruik is voor bewoners veel inzichtelijker en zijn lege boilers verleden tijd.
- Het riool en alle natte ruimtes worden door WonenBredurg opgeknapt.
- Ook wordt er een dik isolatiepakket aan de buitenzijde aangebracht en individualiseren we het ventilatiesysteem.

"Zo'n groot project valt of staat met een voorspoedige samenwerking. En dat zit wel goed met Ennatuurlijk".

Rob van der Hout



Meer weten over deze case?

Neem contact op met Jeroen.

jeroen.heesterbeek@ennatuurlijk.nl

06-50 21 19 27

ennatuurlijk.nl/indepraktijk